

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



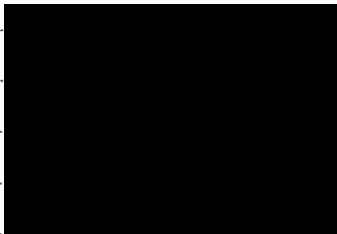
อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขามางบุญเทียน
วันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ เกอะนิธ ไอจี พระราม 2 เฟส 2 ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๐ วันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เกอะนิธ ไอจี พระราม 2 เฟส 2
๒๐๕๑๙, ๒๐๕๒๔, ๒๐๕๒๕, ๒๐๕๒๖
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ จอมทอง ตำบล/แขวง บางมด
อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๒๒ ห้องชุด
๕. วันที่กรรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
รายละเอียดตามบัญชีแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้าย ๒ แผน



สำเนาถูกต้อง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๓๒๒	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน ๑๒๑	คัน
อื่น ๆ	-	

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
วันที่ ๒๗ พ.ค. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามางบุญเทียน

แบบพิมพ์หมายเลข 0716



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2

581/1100 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

มือถือ 063-597-1237 E-mail : nicheidrama2.2@gmail.com Line : nicheid2



แจ้งจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2

เลขที่ NID 01/2565

วันที่ 12 ธันวาคม 2565

เรื่อง แจ้งจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขตจอมทอง/บางขุนเทียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. รายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 4/2565
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2) ของบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2
3. สำเนาหนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด อช. 10 และ 13
4. หนังสือแจ้งนำส่งแก่เจ้าพนักงานกรมที่ดิน เขตจอมทอง/บางขุนเทียน

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 ได้ดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการ เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2565 (ตามรายละเอียดที่ปรากฏในรายงานการประชุมที่แนบมาพร้อมกับหนังสือนี้) ซึ่งที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์แต่งตั้งให้ คณะกรรมการคัดเลือกผู้จัดการนิติในการประชุมกรรมการ ครั้งที่ 4/2565 ซึ่งได้มติเป็นเอกฉันท์พิจารณาคัดเลือกให้ คุณพิระภัทร แห่งศรีสาร ให้ดำรงตำแหน่งเป็นรักษาการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2

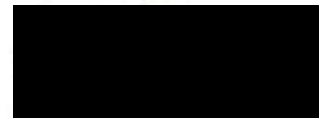
ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 จึงมีหนังสือแจ้งมายังสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขตจอมทอง/บางขุนเทียน เพื่อแจ้งจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2



พนักงานบริการทั่วไป
- ๕ ม.ค. ๒๕๖๖

099-365-2647 (15)



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2
581/1100 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
มือถือ 063-597-1237 E-mail : nicheidrama2.2@gmail.com Line : nicheid2



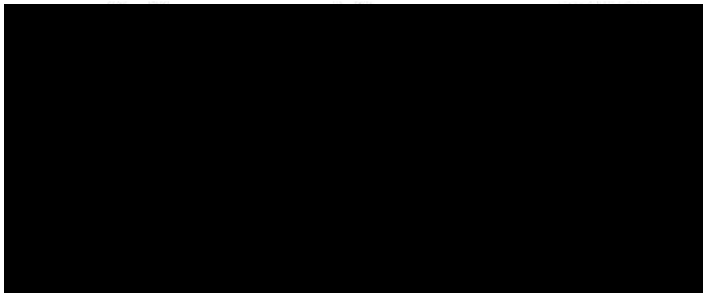
รายงานการประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2

ครั้งที่ 4/2565

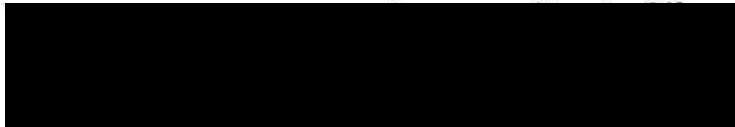
วันศุกร์ที่ 4 พฤศจิกายน 2565 เวลา 19.00 น.

ณ ห้องลิบบี อาคารสโมสรเดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2

รายนามคณะกรรมการฯ ที่เข้าร่วมประชุมฯ



รายนามฝ่ายบริหารจัดการฯ ที่เข้าร่วมประชุมฯ



เปิดประชุมเวลา 19.00 น.

เมื่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 ได้เข้าร่วมการประชุมครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ [REDACTED] ได้ทำหน้าที่ในการเปิดการประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลฯ ครั้งที่ 4/2565 เพื่อพิจารณาการประชุมต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

วาระที่ 1. เรื่องประธานแจ้งเพื่อทราบ

ประธานกรรมการ [REDACTED] ประธานกรรมการฯ ได้กล่าวต้อนรับคณะกรรมการฯ ทุกท่าน และฝ่ายจัดการฯ เพื่อเปิดประชุมร่วมกันเป็นครั้งแรก มีความยินดีที่ได้ร่วมการทำงานด้วยกัน และขอให้ฝ่ายจัดการฯ ดำเนินงานทุกอย่างให้เต็มที่

มติที่ประชุม ฝ่ายจัดการฯ รับทราบตามที่คณะกรรมการแจ้ง

วาระที่ 2 แต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2

เนื่องจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 เดิม ซึ่งเป็นพนักงานจากบริษัทบริหารนิติบุคคล วิคเตอร์ เมเนจเม้นท์ จำกัด ได้สิ้นสุดลงเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 ดังนั้นคณะกรรมการฯ จึง ได้จัดการประชุมเพื่อ



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2

581/1100 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

มือถือ 063-597-1237 E-mail : nicheidrama2.2@gmail.com Line : nicheid2



MASTER GROUP

คัดเลือกซึ่งตามคุณสมบัติผู้เข้าสมัครผู้จัดการนิติบุคคลฯ ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ฉบับที่ 4 มาตรา 35/1 ดังนี้
ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

1. เป็นบุคคลล้มละลาย
2. เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
3. เคยถูกไล่ออกปลดออก หรือให้ออกจากราชการหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
4. เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
5. เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
6. มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18
7. มีความรู้ความสามารถในการบริหารจัดการอาคารสูงที่พักอาศัยหรือลักษณะใกล้เคียงกัน มีประสบการณ์บริหารงานด้านการเงินการบัญชี หรือมีใบรับรองบริหารงานการจัดการอาคารสำนักงาน ผ่านการฝึกอบรม และได้ใบประกาศนียบัตรรับรองจากหน่วยงานราชการด้านความปลอดภัยระดับหัวหน้างาน

โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 เดิม ได้สิ้นสุดการบริหารจัดการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 จัดการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 คณะกรรมการฯ จึงได้เสนอรายชื่อผู้เข้ารับเลือกเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 ทั้งหมด 1 ท่านเพื่อให้ที่ประชุมพิจารณารับรองแต่งตั้งดังต่อไปนี้ 1. นายพิระภัทร แห่งศรีสาร

มติที่ประชุม มติในที่ประชุมเป็นเอกฉันท์ ด้วยคะแนนเสียงข้างมากของที่ประชุมแต่งตั้ง 1. นายพิระภัทร แห่งศรีสาร เป็นรักษาการณ์ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 5 พฤศจิกายน 2565

เมื่อคณะกรรมการฯ และที่ปรึกษาฯ ได้พิจารณาการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 4/2565 ครบตามวาระที่กำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว และไม่มีเรื่องอื่นใดให้ที่ประชุมพิจารณา ฝ่ายจัดการฯ จึงได้กล่าวขอบคุณคณะกรรมการและที่ปรึกษาทุกท่าน ที่เสียสละเวลาเข้าร่วมการประชุมในครั้งนี้ และขอปิดการประชุม เวลา 20.00 น.

ลงชื่อ..... ประธานในที่ประชุม

ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลฯ และรักษาการณ์ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

ลงชื่อ.....

ผู้จัดการเขต บริษัท มาสเตอร์กรุ๊ป เอเชีย จำกัด



อ.ป.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...กรุงเทพมหานคร... สว.บางขุนเทียน
วันที่...๔...เดือน...กันยายน...พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๒/๒๕๖๐
เมื่อวันที่...๔...เดือน...กันยายน...พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...เดอะริส โอเคี พระราม ๒ เฟส ๒

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ความวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๔๑/๕๐๐ หมู่ที่...ตรอก/ซอย...
ถนน...พระราม ๒...ตำบล/แขวง...บางมก...อำเภอ/เขต...จอมทอง
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...รหัสไปรษณีย์...โทรศัพท์...

(ลงชื่อ)...พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานใหญ่

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินสำนักงาน
วันที่ ๒๕ พค ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

วิเศษพร 2



อาคารประเภทควบคุมการใช้

ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

แบบ อ.1

235/57

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ จท. ๒๔๕/๒๕๕๓

อนุญาตให้ บริษัท ทนเจริญ จำกัด โดยนางศรีอรอนงค์ กิระสุวรรณนท์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 99 ซอย สุวรรณสวัสดิ์ ถนน พระราม 4 แขวง ทูมท่ามมณ เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ถนน พระรามที่ 2 แขวง บางมด เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 20517 , 21250 , 20568 , 20569 และ 835 , 20514 (ถนนการะจำยอม) เลขที่ดิน 429 , 142 , 172 , 173 และ 12 , 306 (ถนนการะจำยอม) เป็นที่ดินของ บริษัท ทนเจริญ จำกัด , บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (แบบ D และ E) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (322 ห้อง) - ออครอยนต์ - สำนักงาน - ออกกั๋งกาย - เก็บขยะ พื้นที่ 16,540.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๋งรถ และ ทางเข้าออกของรถ จำนวน 121 คัน พื้นที่ 3,500 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี ว่าที่ร้อยเอกอภิภาณ กิจารัฐ (ภย.60261) , นายชัยพฤกษ์ ใจเย็น (ส-ตด-2761) เป็นผู้ควบคุมงาน มี นายอนุศักดิ์ แสงสังสิทธิ์ (ส.สด.2495) , นายสมิ รุ่งสัทธรรม (วบ.1177) , นายอำนาจ ชุ่มฉี (สก.3308) นายบุญสม กาญจนพงษ์พร (วฟก.956) , นายโอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ (สส.313) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ.2522

ค่าใบอนุญาต	20.00 บาท
ค่าตรวจแบบ	67,990.00 บาท
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	1,200.00 บาท
รวม	69,210.00 บาท (หก

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกให้ ณ วันที่

๒๔

เดือนพฤศจิกายน

(ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

พ.ศ. ๒๕๖๒

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร



แบบ อ.๖
๑๓๐/๖๐

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ร.จท. ๖/-๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยนายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภักย์ เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒๔ ซอย รัชดาภิเษก ๒๖ ถนน รัชดาภิเษก แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต เลขที่ ต.จท.๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๗ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (แบบ D และ E) จำนวน ๒' หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัยรวม (๓๒๒) ห้อง - จอดรถ - สำนักงาน - ออกกำลังกาย - เก็บขยะ พื้นที่ ๑๖,๕๔๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถที่ถูกลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๒๑ คัน พื้นที่ ๓,๕๐๐.๐๐ ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ซอย - ถนน พระรามที่ ๒ แขวง บางมด เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และอาคารที่ได้รับอนุญาต ตั้งอยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๐๕๑๗, ๒๐๕๑๘, ๒๐๕๖๘, ๒๐๕๖๙ และ ๘๓๕, ๒๐๕๑๔ (ถนนการะจ่ายอม) เลขที่ดิน ๔๒๙, ๑๔๒, ๑๗๒, ๑๗๓ และ ๑๒, ๓๐๖ (ถนนการะจ่ายอม) เป็นที่ดินของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนด กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

ค่าใบอนุญาต ๑๐.๐๐ บาท

รวม ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

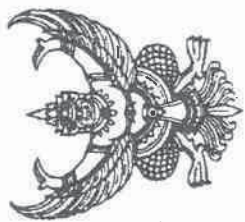
(๓) ผู้ได้รับใบรับรองยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ ต.จท.๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(๑)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



เลขที่ ๑๕๓๙ / ๒๕๖๕

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๕๒๗/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม ๒ เฟส ๒ (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม ๒ เฟส ๒

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕๑/๙๐๐ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒ หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแอนด์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด
เลขทะเบียน น.๐.๙๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๙ เมษายน ๒๕๖๕ พ.ศ.

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

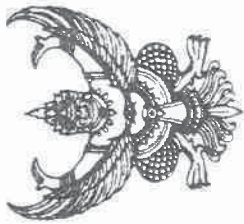


(.....) ผู้อำนวยการส่วนราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๑๖๑๔/๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๙๖๒/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...อาคารชุด.เดอะนิช.ไอที.พระราม.๒.เฟส.๒. (อาคาร. E) จำนวน. ๑. หลัง โดย. นิติบุคคลอาคารชุด. เดอะนิช. ไอที. พระราม. ๒. เฟส. ๒. ตั้งอยู่เลขที่... ๕๕๑๑/๑๑๑๑...
ตรอก/ซอย... ถนน... ถนน... หมู่ที่... ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร... ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ... บริษัท. เพอร์ฟอร์มแมกซ์. นิวดี. เซอร์วิซ. จำกัด...
เลขทะเบียน. น. ๐๐๔๑/๒๕๕๐. ออกให้. ณ. วันที่. ๑๗. ตุลาคม. ๒๕๖๕... แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่... เดือน ๑ ๙ พ.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี



ผู้ควบคุมการดำเนินการ
ตำแหน่ง... ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย : Dx027/65 วันที่รับเรื่องขอขยาย : 1 สิงหาคม 2565
เลขรับรายงานหลังขอขยาย : Dค013/65 วันที่รับรายงานหลังขอขยาย : 30 สิงหาคม 2565
ชื่อโครงการ : เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 (เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2 และ โครงการ นิช
ไอที พระราม 2 - ดาวคะนอง)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 2
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/11395 วันที่เห็นชอบ : 15 ตุลาคม 2557
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : จอมทอง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED] เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2

ที่อยู่ 581/900 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 063-597-1237

เลขที่ NP2/2565-010

วันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ.2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ส่งหลังขอขยาย)

เรียน ผู้อำนวยการเขตจอมทอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการ โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง ตั้งอยู่ เลขที่ 581/900 ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/11396 ลงวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

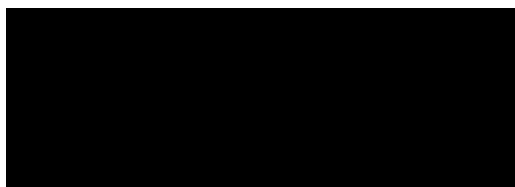
บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และโครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2-ดาวคะนอง ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่าน พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



๒๙ ส.ค. ๒๕๖๕



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256508-974
ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะนิช ไอดี พระราม 2 เฟส 2 และ โครงการ นิช
ไอดี พระราม 2 - ดาวคะนอง
รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 31/08/2565
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9227
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อีเมล : [REDACTED]
โทรศัพท์ : [REDACTED]



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development